



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**PROCESUL-VERBAL
ȘI STENOGRAMA**
ședinței extraordinare
din data de 01.07.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 01 iulie 2025, au fost prezenți **22** consilieri locali din totalul de 23, din care, **10** consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Istrate Dan, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Țărnău Florica-Lucia, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin) și **12** consilieri (dna Aur Csilla, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Furău Gheorghe Oto, dna Horvath Julia, dna Mariș Georgiana, dl. Mariș Florin, dl. Moțiu Emil, dna Waas Liliana-Viorica), prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

A absentat dl. consilier *Costea Ioan-Cătălin*.

Ședința a început la ora 9,45 și s-a încheiat la ora 9,55.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Veres Attila-Csaba**.

Au participat *din partea executivului*: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Mass-Media, dl. Blaj Marinell, referent, Cabinet Primar, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Mass-Media, dl. Popa Alexandru, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Neamțiu Corneliu, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Ispas Florina, consilier, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dl. Baciuc Vlad, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dl. Gaspar Cristian, consilier, în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 30.06.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1360/30.06.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, precum și reprezentanții mass-media au luat la cunoștință despre documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 30.06.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Bună-ziaua! Imnul de Stat!

(n.n. în cadru solemn este ascultat Imnul Național al României)

DI. primar: - Vă mulțumesc frumos! Față de ordinea de zi, mai sunt alte propuneri? Supun votului dumneavoastră prezenta

Ordine de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 347/2025 pentru modificarea Hotărârii nr. 688/2024 privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale - <i>inițiativa primarului</i>
2. Proiect de hotărâre nr. 355/2025 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - <i>inițiativa primarului</i>
3. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: - Unanimitate (n.n. 22 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 355 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Domnule președinte, vă rog!

DI. Vereș A: - Mulțumesc. Punctul

1

Proiect de hotărâre nr. 347/2025 pentru modificarea Hotărârii nr. 688/2024 privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale - *inițiativa primarului*

DI. Vereș A: - Sunt întrebări?

DI. Aslau L: - Da. Pe domnul Neamțiu l-aș ruga frumos, ne-a spus că a plătit 80%, aș vrea să știu ce măsuri s-au luat, dacă lucrările n-au fost finalizate și calitatea lor n-a corespuns, pentru ca să recuperăm din banii pierduți, iar plățile eligibile să înțeleg că au fost de 12 milioane, astăzi, noi, plătim de la bugetul local încă 7,7 milioane și aș vrea să știu de ce trebuie să suportăm bugetul încă aproape 8 milioane de lei, atât timp cât în mod normal aceste lucrări erau plătite din alte fonduri, fără să trebuiască să le suportăm noi?

DI. Neamțiu C: - Până în prezent au fost reținute garanțiile de bună execuție, reținute în baza contractelor de prestări servicii, pentru toate cele trei loturi. În noiembrie, când au venit...

DI. Aslau L: - Ce valoare?

DI. Neamțiu C: - Conform contractului, era 10% din rețineri succesive din facturile...

DI. Aslau L: - Să înțeleg că înseamnă 1,2 milioane? Din 12 milioane, dacă bine...așa ați spus, da?

DI. Neamțiu C: - Aproximativ acum, ca și ordin de mărire, da!

DI. Aslau L: - Și eu vă întreb, să fie firma dumneavoastră, v-ar conveni să scoateți din buzunar 8 milioane? Având în vedere că noi am avut toate lucrările făcute și am avut timp, din 2020 până acum, 5 ani! Ce ați făcut în perioada aceasta?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Neamțiu C: - Bun. Acum explicația, așa cum am spus, am încercat, și o regăsiți și în raportul de specialitate. Valorile prevăzute în proiectele în baza cărora s-a încheiat contractul de finanțare în 2019 au fost vechi, au fost aferente prețurilor 2017-2018.

DI. primar: - Îmi permiteți? Mă văd obligat să intervin din nou pentru că dați explicațiile mai greu – sunt două aspecte : 1- că amestecați valorile eligibile cu cele neeligibile și domnul Gurban vă poate explica mai mult, încă de la început fiecare proiect are o sumă de bani, care este neeligibilă și care se suportă din buget. 2 - Apoi, din 2020 până astăzi au fost cred că două acte normative la nivel național prin care primăriile au fost obligate să plătească firmelor, să recalculeze deoarece inflația și valoarea materialelor și a manoperelor a crescut foarte mult, să recalculeze cu niște indici sumele care trebuie plătite, de aceea se regăsesc acești bani în aceste sume. Așa un calcul empiric, pe care îl faceți dumneavoastră aici, unul cu 10% celălalt cu nu știu cât, vă dă cu virgulă. Trei, la mână – niciodată nu se plătește la nicio lucrare decât pe baza recepțiilor parțiale, deci ceea ce se plătește, nu se plătește ceva ce nu este executat sau nu este executat corespunzător, ba, dimpotrivă, dacă nu este executat corespunzător, nu recepționăm și nu plătim. Resturile de plată, care rămân atunci când firmele nu-și duc la capăt execuția sunt fie lucrări executate necorespunzător, pe care nu le-am recepționat, fie lucrări neexecutate. Cam acesta este, la fel, tabloul, în general. Mulțumesc frumos!

DI. Aslau L: - Lucrările neeligibile sau cele eligibile le înțeleg foarte bine. Lucrările neeligibile nu au fost cuprinse în acest contract, să mă corectați dacă nu este așa, iar să înțeleg că pe durata a 5 ani n-am fost în stare să supraveghem aceste firme, este exclusiv vina noastră, anveloparea unui bloc nu poate dura mai mult de șase luni, oamenii noștri trebuia să fie prezenți în zonă, la executarea lucrărilor. Nu știu ce s-a întâmplat cu recepția, că nu ne-ați spus, dar acest contract, vă rog să ne spuneți dacă conține, de la început, sume neeligibile! Nu este vina nimănui din exterior, este vina exclusiv a dumneavoastră, că n-ați supravegheat timp de 5 ani de zile și că risipim pur și simplu 8 milioane de lei. Contractul conținea sume neeligibile?

DI. primar: - Oameni buni! Toate contractele pe fonduri europene conțin, știe și un copil de grădiniță, nu vreau să jignesc pe nimeni, toate contractele pe fonduri europene sunt cu sume neeligibile. Sunt cu parte de cofinanțare din partea UAT-ului, altfel nu-ți dă acei bani, din diferite procente: 70 cu 30, 50 cu 50, 80 cu 20 și suplimentar, anumite categorii de lucrări, care nu se plătesc din bani europeni, pe care ești obligat să le faci, vă dau un exemplu – la școli, tot ce a ținut de pompieri, de bazine, de partea de protecție la incendii, nu este susținut din bani europeni, ești obligat să le faci. Și atunci, dintr-o anvelopă financiară, ajungi uneori să fie 50-50, poate sau 60-40, dar tot este avantajos că o parte din bani îi primești gratis, cum se spune. Deci, nu există lucrare în România și în Uniunea Europeană, în care să nu existe parte neeligibilă și parte de cofinanțare din partea UAT-ului. Trei, la mână – atunci când o firmă este neserioasă, aia nu înseamnă că nu este prezent din partea Primăriei cineva, acolo, dar dacă nu ai un partener onest și vă dau exemplu încă o dată, că l-a văzut un întreg oraș, cel de la Podgoria – nu era la lucru, nu era acolo, nu-ți răspunde la telefon, nu vine, nu lucrează! Sunteți om de afaceri, îți închizi telefonul și nu-l găsești, aia nu înseamnă că nu este prezent cel care răspunde de contract din partea Primăriei! Nu lucrează de calitate, dar el este sub contract! Îi aplici penalitățile, îi aplici aia și în final reziliezi, dacă se ajunge până acolo, v-am explicat în comisii mai înainte. N-ai loc de întors, mai sunt și firme neserioase, din păcate! Aceasta este realitatea!

DI. Veres A: - Mulțumim frumos!

DI. Aslau L: - Nu! Doamna Stepanescu, vă rog să notați, aș dori ca domnul Neamțiu să-mi pună la dispoziție contractul de finanțare...

DI. Vereș A: - Domnule consilier, am trecut de comisii...

DI. Aslau L: - Am înțeles...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Vereș A: - de foarte mult timp au fost comisiile și ați avut posibilitatea...

DI. Aslau L: - Trebuie să cer în plen contractul și vreau să fie cererea notată, ca să primesc contractul și să citesc dacă sunt sau nu sume neeligibile. S-a înțeles, da? Mulțumesc!

Dna Stepanescu L: - Domnule consilier, aveți contractul în PDF, în materialele trimise! Mulțumesc!

DI. Vereș A: - Mulțumesc și eu!

DI. primar: - Vreau și eu să se consemneze răspunsul doamnei secretar general, că materialele au fost trimise în format PDF tuturor consilierilor și domnului consilier (*n.n. Aslau*) îl solicită în continuare deoarece n-a citit materialul primit sau n-a știut să deschidă documentul în PDF. Mulțumesc!

DI. Aslau L: - Mă refer la contractul de finanțare din 2020, nu mă refer la contractul cu firma care s-a făcut acum! Deci, să consemnați și aceasta, vă rog!

Dna Stepanescu L: - Am consemnat și îl vom pune la dispoziție!

DI. Aslau L: - Deci, totuși, am dreptate! Mulțumesc!

DI. primar: - Dumneavoastră întotdeauna aveți dreptate! Când doriți!

DI. Veres A: - Bine! Mulțumim frumos! Supun la vot punctul nr. 1

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Aslau L: - Grupul AUR se abține!

18 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Aslau, dl. Istrate, dl. Mocuța, dl. Nichitean) – 22 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 356 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 355/2025 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - inițiativa primarului

DI. Veres A: - Sunt intervenții? Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Stepanescu L: – Unanimitate, cu doi consilieri care nu au participat la vot, dna Aur și dl. Cheșa. Am consemnat neparticiparea la vot a dumnealor și la comisii.

S-a adoptat Hotărârea nr. 357 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Correspondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

Dna Stepanescu L: - Cu permisiunea dumneavoastră, am o scurtă notificare – 5 zile de concediu pentru domnul primar: 19, 20, 23, 24 și 25 iunie 2025. Mulțumesc!

DI. Veres A: - Mulțumim frumos! Ședința este încheiată.

DI. primar: - Mulțumesc pentru efort. Probabil că vom mai avea punctual în perioada aceasta astfel de ședințe, chiar dacă este vară, o să vă rog, cine poate participa, cine nu, să intre on-line!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 9,55).

Red./Dact. P.C./P.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 01.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen